

*MEIN EIGENTUM VERMIETEN ?*

***WARUM NICHT !***

Champéry · Champoussin · Les Crosets · Morgins · Troistorrents · Val-d'Illicz



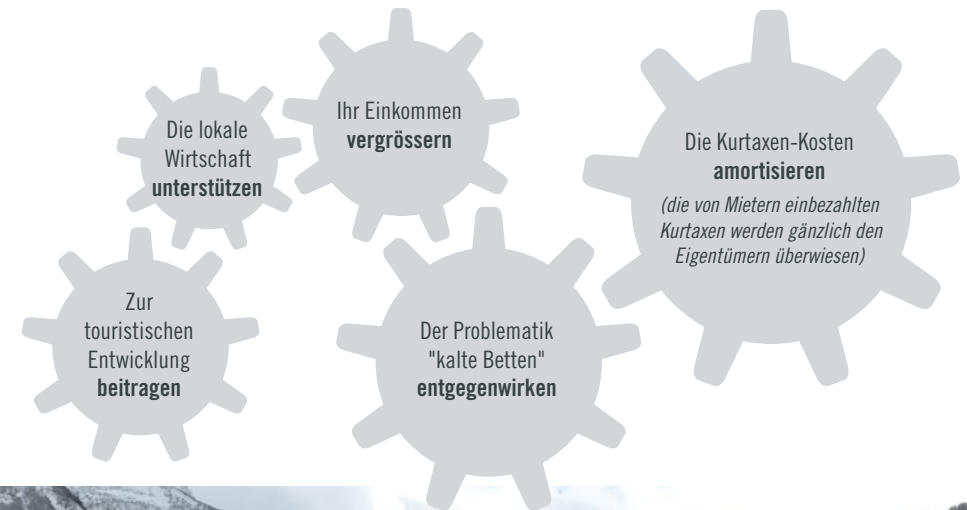
## DIE RESERVIERUNGSZENTRALE VON RÉGION DENTS DU MIDI

Région Dents du Midi SA (RDDM) hat zum Ziel, unsere Gäste zu empfangen und ihnen alle nötigen Informationen zur Verfügung zu stellen. Zudem leitet sie auf regionaler, nationaler und internationaler Ebene Promotions- und Kommunikationsaktionen für die Destination in die Wege und organisiert Animationen und Events. **Gleichzeitig hat RDDM auch den Auftrag, Produkte und Unterkünfte der Destination zu kommerzialisieren.**

Die Vermarktung von Chalets und Wohnungen findet über den Suchmotor TOMAS statt, Leader in der Schweiz und in Deutschland für die Distribution von Unterkünften.

Wir arbeiten in Partnerschaft mit allen Gastgebern des Val d'Illeiez: Vermieter an Einzelpersonen, Immobilienagenturen, Hotels, Hotel Residenzen und Backpackers.

## WARUM IHRE IMMOBILIE ÜBER UNSERE RESERVIERUNGSZENTRALE VERMIETEN ?



## UNSER VORSCHLAG



### EINE LOKALE UNTERSTÜTZUNG

Wir unterstützen Sie bei der Vermarktung Ihrer Immobilie und der Betreuung der Kunden, die über die Reservierungszentrale oder über das Tourismusbüro einen Aufenthalt in der Région Dents du Midi buchen. Sie stehen in Kontakt mit einer kleinen Agentur, die die Kunden- wie auch die Partnerbeziehungen wertschätzen.



### EIN EINZIGES MANAGEMENT-TOOL

Ein zentralisiertes Management Ihres Kontingents und Ihrer Preise erlaubt gleichzeitig die Bearbeitung aller Portale und Reservierungszentralen, auf denen Ihre Immobilie buchbar ist. Jegliche Änderung wird sofort von allen Systemen, mit denen Sie verbunden sind, übernommen.



### EIN ATTRAKTIVER UND VERLÄSSLICHER MIETPARK

Die Kunden haben auf dem Portal der Région Dents du Midi Zugang auf eine grössere Auswahl an Dienstleistungen, und haben Vertrauen in die von der Region angebotenen Mietobjekten.



### TEILNAHME AN KOMBINIERTEN OFFERTEN DER DESTINATION

Sie haben die Möglichkeit, an unseren kommerziellen Aktionen und an Pauschalofferten teilzunehmen (Unterkunft + Aktivitäten oder Eintrittstickets).



### HÖHERE SICHTBARKEIT

Die Verbindung mit unserem System TOMAS ermöglicht die Vermarktung Ihres Eigentums auf den international bekannten Reservierungs-Webseiten wie Booking.com, Airbnb oder e-domizil. Diese Sichtbarkeit erhöht Ihre Reservierungschancen, aber Sie allein wählen die Kanäle, über die Sie Ihr Chalet oder Ihre Wohnung zur Miete anbieten wollen.



## VORTEILE

### KEIN OVERBOOKING RISIKO

Unsere Zentrale stellt die **Datensynchronisierung** mit anderen Reservierungsseiten sicher, auf denen Ihr Eigentum buchbar ist. Falls Ihr Eigentum auf einer Internetseite reserviert wird, werden die Verfügbarkeiten augenblicklich überall blockiert. Dasselbe geschieht infolge einer Preisänderung Ihrerseits.

### IHRE EIGENEN BEDINGUNGEN

Sie legen Ihre eigenen Reservierungsbedingungen fest (Ankunfts- und Abreisetag der Kunden, Mindestanzahl an Übernachtungen je nach Zeitperiode, usw.).

Der Kunde kann im Internet die **Verfügbarkeiten leicht ausfindig machen** und die Bezahlung der Reservierung mit einigen Mausklicks vornehmen.

### IHRE BESETZUNGSPLANUNG

Ihr Zugriff auf das System erlaubt Ihnen, rasch und jederzeit Ihre Kontingente für Ihren eigenen Bedarf oder für eine persönliche Vermietung zu blockieren.

### EIN ONLINE-RESERVATIONSTOOL

Ein Tool erlaubt Ihnen, eine **Reservierungsmaske** auf Ihrer eigenen Internetseite einzufügen, damit Ihre Mieter ihren Aufenthalt direkt über Sie reservieren können (gratis Dienstleistung – es werden auf Ihre eigenen Vermietungen keine Kommissionen erhoben).

Die Tourismusbüros haben Zugriff auf Ihre Verfügbarkeiten und haben somit die Möglichkeit, potenziellen Kunden **Aufenthalte anzubieten**.



## UNSER VORSCHLAG : 2 VERTRAGSMODELLE

Formel	„Vertrag alles einbegriffen“	„Direktvertrag“
<b>Für wen ?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Sie haben keine Zeit, potenzielle Kundenanfragen zu beantworten.</li> <li>&gt; Sie wollen sich nicht um die Reservierungen kümmern</li> <li>&gt; Sie haben <b>beschränkte Informatik-Kenntnisse</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Sie haben Zeit, Ihre Inhalte zu bearbeiten und Ihren zukünftigen Kunden zu antworten.</li> <li>&gt; Sie wünschen einen <b>direkten Kontakt mit Ihrem Kunden</b></li> <li>&gt; Sie möchten ein Booking.com oder Airbnb Konto <b>selbst managen</b>.</li> </ul>
<b>Management</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Sie managen Ihre Verfügbarkeiten und Preise immer selbst und von überall dank dem Tsmart Tool des Systems TOMAS.</li> <li>&gt; Sie sind vor Ort oder kennen jemanden, der sich um <b>Schlüsselübergabe, Reinigung und Wäsche kümmern kann</b> (falls dies nicht zutrifft, siehe Seite 11)</li> </ul>	
<b>Inbegriffene Leistungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Vermarktung Ihrer Immobilie auf allen Reservationsportalen (Booking.com, Airbnb, e-domizil)</li> <li>&gt; Vertragsmanagement mit jedem Reservationsportal durch Région Dents du Midi SA</li> <li>&gt; Zentralisierung der Einnahmen durch Région Dents du Midi SA, und Rückerstattung an die Besitzer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Auf Anfrage, Verbindung mit den Reservationsportalen (Booking.com, Airbnb, e-domizil)</li> <li>&gt; Vertragsmanagement durch den Besitzer direkt mit dem Reservationsportal</li> <li>&gt; Überweisung der Buchungen von jedem Portal an den Besitzer</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Vermarktung Ihrer Immobilie auf regiondentsdumidi.ch</li> <li>&gt; Zentrales Preis- und Kontingenten-Management</li> <li>&gt; Unterstützung</li> </ul>	
<b>Kosten &amp; Kommissionen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Keine Schnittstellenkosten mit den Reservationsportalen</li> <li>&gt; Kommission an Région Dents du Midi SA für Buchungen via eines der Tourismusbüros oder auf regiondentsdumidi.ch: 12% + MWST</li> <li>&gt; Kommissionen infolge Buchung auf anderen Webseiten als Région Dents du Midi werden vom Reservationsportal fixiert * + 1% Vertriebskosten.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Schnittstellenkosten mit anderen Reservationsportalen zu Lasten des Besitzers</li> <li>&gt; Kommission an Région Dents du Midi SA für Buchungen via eines der Tourismusbüros oder auf regiondentsdumidi.ch: 12% + MWST</li> <li>&gt; Kommissionen infolge Buchung auf anderen Webseiten als Région Dents du Midi werden vom Reservationsportal fixiert *</li> </ul>
	Eintrittsgebühr: CHF 120.- (einmalig)	
<b>Reservationsportale inbegriffen</b>	Optional (RDDM betreibt das Vertragsmanagement mit jedem Reservationsportal für den Besitzer: <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Booking.com</li> <li>&gt; Airbnb</li> <li>&gt; e-domizil</li> </ul>	Optional (der Besitzer kümmert sich direkt um den Vertrag mit jedem Reservationsportal): <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Booking.com</li> <li>&gt; Airbnb</li> <li>&gt; e-domizil</li> </ul>
	regiondentsdumidi.ch / valais.ch / myswitzerland.com	

\* Booking.com = 13.9% / Airbnb = 14 bis 16% / e-domizil = 15% / valais.ch = 10% / Schweiz Tourismus = 12%

## ZUSAMMENFASSUNG

„Vertrag alles einbegriffen“	„Direktvertrag“
<b>RDDM kümmert sich für den Besitzer um :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Kundenanfragen</li> <li>&gt; Buchungen und Inkasso</li> <li>&gt; Aufschaltung der Immobilie in den Reservationsportalen wie Booking.com oder Airbnb (RDDM kümmert sich für den Besitzer um den Vertrag mit jedem Reservationsportal)</li> </ul>	<b>Der Besitzer kümmert sich selbst um:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Seine Inhalte und die Kundenanfragen</li> <li>&gt; Buchungen und Inkasso</li> <li>&gt; Sein Booking.com oder Airbnb Konto (der Besitzer kümmert sich direkt um die Verträge mit jedem Reservationsportal)</li> </ul>
<b>Für beide Vertragstypen:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Der Besitzer kümmert sich selbst und jederzeit um die Verfügbarkeiten und Preise seiner Immobilie</li> <li>&gt; Der Besitzer ist vor Ort oder kennt jemanden, der sich um die Schlüsselübergabe, Reinigung und Wäsche kümmern kann</li> </ul>	



- > Die Kommissionen sind nicht kumulierbar; sie werden je nach Portal, auf dem die Buchung vorgenommen wurde, fakturiert. Wenn z.B. ein Kunde auf Booking.com bucht, kommt die Kommission dieser Plattform zur Anwendung (Région Dents du Midi SA verrechnet keine Kommission).
- > Région Dents du Midi SA verrechnet nur dann eine Kommission, wenn die Buchung auf ihrer Webseite vorgenommen wurde (regiondentsdumidi.ch) oder via ihr Call Center (Tourismusbüro). Die Kommissionen dienen zur Deckung der Transaktionskosten und haben keine Gewinnerzielungsabsicht.
- > Sie wählen das Portal, auf dem Sie zusätzlich zur Région Dents du Midi Webseite sichtbar sein wollen.
- > Bei keiner der beiden Vertragsoptionen werden auf unserer Reservationszentrale Dienstleistungen wie Check-in oder Check-out, Reinigung oder Wäsche angeboten. Diese Dienstleistungen werden vom Besitzer übernommen oder von einer von ihm beauftragter Person, oder können auch an ein Vermietungsbüro delegiert werden (siehe Seite 11).

## RESERVATIONSABLAUF

Der Kunde hat sich für einen Aufenthalt in der Région Dents du Midi entschieden und sucht nun eine Unterkunft:

1. Er sucht im Internet und wählt eine online Reservationsplattform aus  
(der Kunde kann sich auch an das Tourismusbüro wenden, wenn er eine Offerte wünscht)
2. Er gibt seine Aufenthaltsdaten und die Anzahl Personen ein
3. Er nimmt Kenntnis von den Verfügbarkeiten
4. Er trifft seine Wahl aus den angebotenen Unterkünften
5. Er bezahlt seinen Aufenthalt online via Kreditkarte
6. Er bekommt eine Reservationsbestätigung (der Besitzer ebenfalls)
7. Der Reservationsbetrag wird nach dem Aufenthalt dem Besitzer überwiesen



### INTERESSIERT ?

Zögern Sie nicht mehr und füllen Sie das Kontaktformular auf [logeur.regiondentsdumidi.ch](http://logeur.regiondentsdumidi.ch) aus, oder scannen Sie den folgenden QR-Code. Mit dem Ausfüllen des Formulars gehen Sie keinerlei Verpflichtung ein.





## SIE SIND NICHT VOR ORT ODER HABEN KEINE ZEIT ?

Die Vermietungsbüros der Région Dents du Midi sind wichtige Partner und bieten eine komplette und massgeschneiderte Dienstleistung an. Beauftragen Sie unsere Agenturen mit der Vermietung Ihrer Mietimmobilie.

Einige der angebotenen Dienstleistungen

- ✔ Kunden Check-in und Check-Out
- ✔ Übergabe und Rückforderung der Schlüssel
- ✔ Administrative Arbeiten im Zusammenhang mit der Vermietung (Kaution, Verträge, Inkasso, usw.)
- ✔ Reinigung nach der Abreise
- ✔ Wäschereinigung
- ✔ Hauswart-Arbeiten

### Champéry

#### Avanthay & Partners

+41 (0)24 479 14 44 · info@avanthaypartners.com  
avanthaypartners.com

#### MDK Immobilier

+41 (0)24 479 17 77  
champéry@mdk-immobilier.ch  
mdk-immobilier.ch

#### The Lodge by Mrs Miggins

(Résidence hôtelière · Hotel residences · Aparthotel)  
+41 (0)24 494 44 24 · info@miggins.ch  
miggins.ch

### Champoussin

#### Alpage Immo Location Services

+41 (0)24 477 26 82 · holidays1@vtx.ch  
holidaychampoussin.ch

#### Ambiance Locations Services

+41 (0)79 381 82 24  
ambiance.locationsservices@gmail.com

### Les Crosets

#### IM Mossettes

+41 (0)79 286 74 10 · info@immo7crosets.ch  
immo7crosets.ch

#### Immo des Crosets

+41 (0)24 479 18 93  
immodescrosets@immodescrosets.ch  
immodescrosets.ch

### Morgins

#### Agence Immobilière Maytain

+41 (0)24 477 24 21 · info@maytain.com  
maytain.com

#### Mountain Plus

+41 (0)79 465 66 51 · info@mountain-plus.com  
mountain-plus.com

### Val-d'Illicz

#### Mountain River Resort

+41 (0)79 238 77 15  
info@mountain-river-resort.ch  
mountain-river-resort.ch

#### The River Pearl

+41 (0)76 363 55 36 · yvanmerli@gmail.com

Online  
Broschüren auf



## KONTAKTE

### Région Dents du Midi SA

Route de Champéry 22  
1873 Val-d'Iliez  
booking@rddm.ch  
logueur.regiondentsdumidi.ch

### TouristDataShop SA

Rue du Midi 3  
1860 Aigle  
info@tomas.ch  
touristdatashop.ch